

PMDHK

市場環球概覽

28 / 12 / 2020



指數

香港

恆生指數 ▲ 26,386.56 +43.46 +0.16%

國企指數 ▼ 10,430.53 -51.99 -0.50%

中國

上證 A 股指數 ▲ 3,560.24 +35.09 +1.00%

上證 B 股指數 ▲ 239.51 +1.31 +0.55%

綜合指數 ▲ 2,954.05 +15.62 +0.53%

深證 A 指 ▲ 2,379.62 +19.32 +0.82%

深證 B 指 ▲ 1,063.53 +4.51 +0.43%

指數

美國

道瓊斯 ▲ 30,199.87 +70.04 +0.23%

納斯達克  12,804.73 0.00 0.00%

標準普爾500 ▲ 3,703.06 +13.05 +0.35%

歐洲

德國DAX ▲ 13,587.23 +169.12 +1.26%

巴黎CAC ▼ 5,522.01 -5.58 -0.10%

富時100 ▲ 6,502.11 +6.36 +0.10%

Energy

INDEX	UNITS	PRICE	CHANGE	%CHANGE	CONTRACT	TIME (EST)
CL1:COM WTI Crude Oil (Nymex)	USD/bbl.	48.23	+0.11	+0.23%	Feb 2021	12/24/2020
CO1:COM Brent Crude (ICE)	USD/bbl.	51.29	+0.09	+0.18%	Feb 2021	12/24/2020

Precious and Industrial Metals

INDEX	UNITS	PRICE	CHANGE	%CHANGE	CONTRACT	TIME (EST)
GC1:COM Gold (Comex)	USD/t oz.	1,883.20	+5.10	+0.27%	Feb 2021	12/24/2020
XAUUSD:CUR Gold Spot	USD/t oz.	1,883.46	+10.57	+0.56%	N/A	12/24/2020
SI1:COM Silver (Comex)	USD/t oz.	25.91	-0.01	-0.05%	Mar 2021	12/24/2020



Topick
hket.com

衛生署衛生防護中心傳染病處

主任 張竹君醫生

本港今日新增 70 宗確診

69 宗本地感染個案

23 宗源頭未明

聯合醫院現
超級傳播者
一名病人傳染14人
袁國勇料透過空氣傳播

聯合醫院共19人染疫
曾到訪懷安科 2D 病房及 ICU 者
要強制檢測

hkett



蚂蚁集团
ANT GROUP



Alibaba Group

要求 5 點嚴肅整改

中央炮轟螞蟻藐視監管

- 中央政府多個部門聯合約談螞蟻集團內容曝光。**螞蟻集團被批「法律意識淡薄」、「藐視監管合規要求」、「排斥同業經營者」、「損害消費者權益」**等多項。當局對螞蟻集團提出5點整改，要求公司盡快制定整改方案和實施時間表。中國人民銀行副行長潘功勝周日（27日）回答了傳媒提問，披露了人民銀行、銀保監會、證監會、外匯局等金融管理部門，周六（26日）聯合約談螞蟻集團的細節。潘功勝表示，金融管理部門根據金融法律法規及監管要求，指出了螞蟻集團日前經營中存在的主要問題：公司治理機制不健全；法律意識淡薄，藐視監管合規要求，存在違規監管套利行為；利用市場優勢地位排斥同業經營者；損害消費者合法權益，引發消費者投訴等。
- 潘功勝稱，金融管理部門對螞蟻集團提出了重點業務領域的整改要求：
 - 一:回歸支付本源，提升交易透明度，嚴禁不正當競爭。
 - 二:依法持牌、合法合規經營個人徵信業務，保護個人數據隱私。
 - 三:依法設立金融控股公司，嚴格落實監管要求，確保資本充足、關聯交易合規。
 - 四:完善公司治理，按審慎監管要求嚴格整改違規信貸、保險、理財等金融活動。
 - 五:依法合規開展證券基金業務，強化證券類機構治理，合規開展資產證券化業務。

hket

1 香港 00 滬 日 報 5 6 4 8 3 5 7 5 4

0 1 2 9 3 8 5 7 4 6 6 2 6 4 0

5 8 6 7 4 7 3 6 3 7 5 8 6 7 9 0 8

9 4 0 0 2 8 4 7 5 6 9 5 8 4 5

5 6 6 2 1 0 1 0 1 9 8 8 8 2 0 1 3 2 5

7 6 9 7 4 5 6

2 4 9 8 3 5 1 6 8 4 1



金融街

互聯網金融監管再出一招

內銀 禁與第三方網絡平台合作攬存

- 互聯網存款產品從支付寶、騰訊理財通、京東金融、美團金融、度小滿等下架後，再有新進展，內地禁止銀行與第三方網絡平台合作攬存。有華東地區銀保監局於12月24日下發的《關於進一步規範轄內存款市場若干問題的通知》
- **第一條**：要求各類型銀行機構不得通過第三方互聯網平台，或與其他第三方中介合作的方式吸收存款，已經開展合作的，即日起下架相關存款產品，終止合作。
- **第二條**：嚴禁與票據中介開展合作，或授意默許企業與票據中介合作，助長存款或理財產品質押循環開票開證等業務非常規增長，加強監測跟踪，對於疑似與中介合作的客戶，准入上從嚴把關。
- **第三條**：加大員工行為排查力度，嚴查員工與外部中介內外勾結有組織攬存行為，對於涉嫌違法犯罪的堅決移送。
- **第四條**：嚴格遵循存款偏離度管理相關監管要求，重申不得設置存款時點考核指標，杜絕存款「衝時點」。
- 至於對市場影響，市場認為，對中小銀行影響大。因為監管合規要求加強，加上普通存款對投資者吸引力下降，面對年終考核，銀行攬儲壓力大，中小銀行原本透過創新的存款產品及理財產品，以較高存息吸收存款。不過，也有業內人士認為，這只是部分銀行、局部轄區內的市場規範動作，對銀行體系流動性衝擊或有限。
- 另外，減少吸收存款的銀行，可能通過銀行間拆借市場以獲得資金，愈近年底，銀行尤其是中小行的資金需求愈大，拆息市場或出現挾息情況，若拆息夾高，恐波及其他資產市場、直至周五元旦前，本周的發展非常關鍵。

hket



手机淘宝



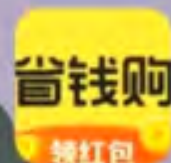
TMall



京东



闲鱼



Mi Life



中央立網售「九不得」 淘寶京東等6電商被請喝茶

- 中國反壟斷風暴繼續。國家市場監督管理總局召開指導會，要求淘寶母企阿里巴巴、騰訊、京東、美團、拼多多以及滴滴6家互聯網平台企業，嚴格遵守「九不得」規定，包括不得低價傾銷、不得虛假宣傳、不得對老顧客「殺熟」等等。商務部研究人員明言，新規對互聯網巨頭有震懾作用。
- 國家市場監管總局周二（22日）聯合商務部，組織召開「規範社區團購秩序行政指導會」，請來6家互聯網平台企業代表參加。會議強調，互聯網平台企業要嚴格規範社區團購經營行為，嚴格遵守「九不得」規定。
- 「九不得」包括：
 - **一不得**通過低價傾銷、價格串通、哄抬價格、價格欺詐等方式濫用自主定價權
 - **二不得**違法達成、實施固定價格、限制商品生產或銷售數量、分割市場等任何形式的壟斷協議
 - **三不得**實施沒有正當理由的掠奪性定價、拒絕交易、搭售等濫用市場支配地位行為
 - **四不得**違法實施經營者集中，排除、限制競爭
 - **五不得**實施商業混淆、虛假宣傳、商業詆毀等不正當競爭行為，危害公平競爭市場環境
 - **六不得**利用數據優勢「殺熟」，損害消費者合法權益
 - **七不得**利用技術手段損害競爭秩序，妨礙其他市場主體正常經營
 - **八不得**非法收集、使用消費者個人信息，給消費者帶來安全隱患
 - **九不得**銷售假冒偽劣商品，危害安全放心的消費環境



打工仔人均身家增近2.5萬元

強積金今年回報勁升11%



今年表現最好強積金

基金類別	今年升幅 (%)
不計日本的亞洲股票基金	25.12
中國及大中華股票	23.16
美國股票	17.13

註：23類基金的平均回報升11.25%；晨星香港統計的數據截至今年12月18日



今年表現最好強積金

基金類別	今年升幅 (%)
進取型混合資產	16.65
不計日本的亞太股票基金	15.62
其它股票	13.49

註：23類基金的平均回報升11.25%；晨星香港統計的數據截至今年12月18日



今年表現最差強積金

基金類別	今年升幅 (%)
港元貨幣市場基金	0.69
歐洲股票	2.37
其它類別的貨幣市場基金	5.00

註：23類基金的平均回報升11.25%；晨星香港統計的數據截至今年12月18日



今年表現最差強積金

基金類別	今年升幅 (%)
保證基金	5.16
港元債券	5.55
中國債券	6.25

註：23類基金的平均回報升11.25%；晨星香港統計的數據截至今年12月18日

友邦強積金優選計劃 - 於2020年1月1日的基金價格

成分基金	貨幣	單位資產淨值
美洲基金	港幣	225.94
亞歐基金	港幣	173.43
中港基金	港幣	176.10
全球基金	港幣	153.80
亞洲債券基金	港幣	113.80
環球債券基金	港幣	124.50
強積金保守基金 [^]	港幣	113.74
中港動態資產配置基金	港幣	111.74
基金經理精選退休基金	港幣	188.78
亞洲股票基金	港幣	249.08
歐洲股票基金	港幣	233.75
日本股票基金	港幣	184.87
大中華股票基金	港幣	243.61
香港股票基金	港幣	348.51
北美股票基金	港幣	254.75
綠色退休基金	港幣	186.37

友邦強積金優選計劃 - 於2020年12月23日的基金價格

成分基金	貨幣	單位資產淨值
美洲基金	港幣	245.76
亞歐基金	港幣	178.45
中港基金	港幣	167.78
全球基金	港幣	163.23
亞洲債券基金	港幣	122.18
環球債券基金	港幣	138.10
強積金保守基金 [^]	港幣	114.24
中港動態資產配置基金	港幣	118.75
基金經理精選退休基金	港幣	204.39
亞洲股票基金	港幣	308.01
歐洲股票基金	港幣	237.90
日本股票基金	港幣	220.36
大中華股票基金	港幣	330.70
香港股票基金	港幣	390.73
北美股票基金	港幣	287.37
綠色退休基金	港幣	208.75

hket

香港經濟日報

2019/6/30

190.48

2020/7/19

181.77

2020/11/29

175.54

2020/3/8

174.03

2019/2/3

169.95

2020年樓價跟住疫情走

2021年快到 樓市點發展？

- 2020年香港各行各業均受新冠肺炎疫情影響，2020年樓價走勢反覆。展望2021年樓市，樓價會否雨過天晴？抑或會受經濟影響開始下跌？
- 回顧2020年，香港被新冠肺炎的陰霾籠罩，疫情影響各行各業，地產界亦不例外，對新盤市場的影響更是首當其衝。**中原地產研究部預測2020年全年一手私人住宅買賣登記錄約14,900宗，較去年的20,685宗跌28%，創2013年的9,753宗後的7年新低。金額方面，料今年錄約\$1,720億，按年跌24%，並創2015年後5年新低。**

• 疫情影響新盤銷售 二手量價齊升

- 一手價量齊跌主要受疫情及限聚令影響推盤步伐，從而令不少購買力流入二手市場，二手住宅價量齊升。**中原預測2020年全年二手私人住宅買賣登記錄約41,400宗及\$3,560億，按年分別升15%及13%，金額將創歷史第三高，而宗數將創2014年後6年新高。**
- 至於差餉物業估價署的私人住宅樓價指數方面，今年指數走勢反覆，於373.4點至386.7點之間徘徊，按月變動最微僅0.1%，而最大幅度亦不超過2.3%。雖然今年經濟受疫情打擊，但樓價未有因此下跌，今年10月指數最新報380.9點，較去年10月的378.2點，升約0.7%。
- 綜觀2020年，香港至今共發生四波疫情，然而，**每當疫情緩和，二手市場即時見反應。以第二波疫情後為例，當時新冠肺炎確診數字大幅回落，二手市場氣氛升溫，不少準買家出動睇樓，希望可以執平貨，將軍澳中心及沙田好運中心等屋苑曾現「排隊睇樓」的盛況，多達十組客人在單位外等候睇樓，屬於「疫下奇景」之一。因此，有業內人士預計，待第四波疫情過後，樓市有機會反彈。**

• 低息持續剛需強 樓價有支持

- 展望2021年，市場上對樓價的看法兩極化。地產代理普遍對樓市前景感樂觀，認為剛性需求能夠支持樓價，使樓價不會有太大起跌。國際因素方面，各國採取量化寬鬆政策，加上美國聯儲局宣布2023年才加息，意味本港低息環境持續。此外，雖然新冠肺炎疫情持續，但疫苗研發成為新曙光，如明年疫情漸趨穩定，樓價有機會上升。**地產代理普遍料明年樓價有1成內的升幅，甚至有機會創歷史新高。**
- 不過，市場並不是一面倒睇好樓市，**亦有部分大行對明年樓市稍為感悲觀，例如戴德梁行、仲量聯行及萊坊等等。他們普遍認為樓價與失業率有密切關係，政府「保就業」計劃完結會促使更多商店結業，失業情況會蔓延至中產階級工種，料未來數個月失業率上升，樓價會隨之下跌，普遍認為有5%跌幅。**

專家對明年樓市點睇？

機構	意見
中原	料樓價於首季反彈2%至3%，全年樓價上升約7%，並創歷史新高。
美聯	低息環境持續、銀行存款多，加上供應未能到位，料樓價穩中向好。
利嘉閣	料整體樓價「有升無跌」，自低位顯著反彈約10%。
香港置業	若明年疫情徹底平復，香港經濟恢復增長而失業率回落，樓價具「反彈空間」。
戴德梁行	相信上半年樓價跌約5%，若疫苗出現，下半年樓價可望回穩。
仲量聯行	明年的樓價會有5%內的下跌空間，如若疫情會出現第5、6波，樓價不止下跌5%。
萊坊	預計明年樓價會向下調整5%，而豪宅的樓價有5%內的跌幅。
新地	如疫情漸受控樓市可穩健發展，樓價有望錄得溫和升幅，預計明年可升5%。
長實	樓價不會大幅飆升，只會窄幅波動，估計波幅在5%之間。

除夕寒流襲港 氣溫急跌至8度

料新界多區清晨寒冷

大埔、上水、沙田等僅7度

12月28日 (一)	12月29日 (二)	12月30日 (三)	12月31日 (四)	1月1日 (五)	1月2日 (六)	1月3日 (日)	1月4日 (一)	1月5日 (二)
								
↓ 17°C ↑ 22°C ☂ 65-90%	↓ 17°C ↑ 22°C ☂ 70-90%	↓ 11°C ↑ 17°C ☂ 40-90%	↓ 8°C ↑ 13°C ☂ 35-50%	↓ 8°C ↑ 14°C ☂ 35-65%	↓ 10°C ↑ 16°C ☂ 50-75%	↓ 13°C ↑ 17°C ☂ 65-90%	↓ 14°C ↑ 18°C ☂ 65-90%	↓ 13°C ↑ 17°C ☂ 65-85%
東風 <u>3至4級</u> ， 稍後離岸 <u>5級</u> 。	東風 <u>3至4級</u> ， 晚上轉北風 <u>5級</u> 。	北風 <u>5級</u> ，離岸 及高地 <u>6至7級</u> 。	北風 <u>4至5級</u> ， 初時離岸及高 地 <u>6級</u> 。	北至東北風 <u>4至5級</u> 。	東北風 <u>4至5級</u> 。	東至東北風 <u>4至5級</u> 。	北至東北風 <u>4級</u> 。	北至東北風 <u>4至5級</u> 。
大致天晴，初 時部分地區能 見度較低。	短暫時間有陽 光。早晚有一 兩陣微雨。稍 後能見度較 低。	顯著轉冷。初 時有一兩陣微 雨。日間漸轉 天晴。	天氣寒冷。天 晴及非常乾 燥。	天晴，日間非 常乾燥。早晚 寒冷。	大致天晴，日 間乾燥。早上 寒冷。	短暫時間有陽 光。早上相當 清涼。稍後有 一兩陣微雨。	部分時間天色 明朗。早上有 一兩陣微雨。	部分時間天色明 朗。早上相當清 涼。

「只有努力才不會辜負自己的人生」

最後4日搏盡無悔

歡迎JOIN CASE

不成功不分佣

關心一線/做DRILL/
想我MO你電話:
60355573

THANKS

